



CHECKLIST DIE DE SCHATTER GEBRUIKT

Checklist van de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen (zoals vermeld in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode)

De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning. De beoordeling gebeurt bij de leningsaanvraag en voordat de laatste schijf voor de werken wordt uitbetaald.

1. Buitenstructuur

- De dragende dakelementen mogen niet door boktor aangetast zijn.
- Het dak mag geen vocht doorlaten.
- Het dak of de zoldervloer moet geïsoleerd zijn tot een R-waarde van minimaal 0,75m² K/W.
- De woning mag niet geheel of gedeeltelijk verzakt zijn.
- De muren mogen niet onstabiel of wankel zijn.
- Het buitenschrijnwerk mag niet verrot of zo beschadigd zijn dat het zijn functie verliest.

2. Binnenstructuur

- De vloeren mogen niet losliggen of verzakt zijn.
- Het pleisterwerk mag niet loshangen of van de muren loskomen.
- De vloeren van de belangrijke woonruimtes mogen niet rechtstreeks rusten op aarde, zavel, gruis of zand. Is dit wel zo, dan moet een isolatiechape voorzien worden.
- De draagstructuur van de verdiepingen mag niet onstabiel of beschadigd zijn.
- Er moet bruikbaar sanitair in de woning zijn.
- De woonkamer moet worden verwarmd door een vast verwarmingsapparaat.
- Er moet een bruikbare keuken in de woning zijn.

3. Veiligheid en gezondheid

- Per bouwlaag is minstens één goed geplaatste rookmelder verplicht.
- De leefruimtes moeten op natuurlijke wijze verlicht en verlucht kunnen worden.
- De woning moet vrij zijn van opstijgend of insijpelend vocht.
- De elektrische installatie moet voldoen aan de geldende normen.
- Het toilet moet afgescheiden zijn van de woon- en keukenfunctie.
- Verbrandingsgassen die risico geven op CO-vergiftiging moeten efficiënt worden afgevoerd.
- De woning moet voldoen aan de bezettingsnorm.

Bezettingsnorm

De berekening gaat uit van het aantal woonlokalen (leefruimte(s), keuken en slaapkamer(s)) en de totale nettovloeroppervlakte ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm. Bij hellende plafonds wordt de nettovloeroppervlakte ook meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Als de woning voor 1 februari 2008 gebouwd of vergund is, wordt de oppervlakte van de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3m².

Er wordt geen rekening gehouden met:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4m²
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben

Bereken de bezettingsnorm

Omcirkel het juiste maximale aantal personen in de tabellen. Het laagste van de twee getallen telt dan voor het besluit.

Vanaf 96m² nettovloeroppervlakte geldt elke extra 8m² voor één extra persoon

Nettovloeroppervlakte in m ²	0-18	18-27	27-40	40-50	50-60	60-70	70-79	79-87	87-96	96-104	104-112
Maximaal aantal personen	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk extra lokaal voor één extra persoon

Aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6
Maximaal aantal personen	2	2	3	5	8	10

Conclusie

Deze woning is aangepast voor een bezetting van maximaal personen.