



INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR EEN SOCIALE HUURWONING

Inschrijvingsnummer:

Inschrijvingsdatum:

SHM DENDERSTREEK

Sociale huisvestingsmaatschappij erkend door de VHM onder het nummer 420

Tel: 053/77.15.18
Fax: 053/77.88.22

HEILIG HARTLAAN 54
9300 AALST

inschrijvingen@shmdenderstreek.be
www.shm-denderstreek.be

Met dit formulier kunt u een sociale huurwoning aanvragen. U vult dit formulier in en tekent achteraan. Bij voorkeur stuurt u de volledige bundel via e-mail door als Pdf-bestand. Lukt dit niet, verstuurt u de volledige bundel met de post.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in.

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehurder)	Persoonlijke gegevens van uw partner
<p>Naam:</p> <p>Voornaam:</p> <p>Adres:</p> <p>.....</p> <p>Postadres:</p> <p>.....</p> <p>Geboortedatum:</p> <p>Geboorteland:</p> <p>Geboorteplaats:</p> <p>Nationaliteit:</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> ongetrouwd</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd, maar u leeft gescheiden</p> <p><input type="checkbox"/> gescheiden</p> <p><input type="checkbox"/> weduw(e)(naar)</p> <p>Rijksregisternummer:</p> <p>.....-.....-.....-.....-.....</p> <p>Heeft u een handicap?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid)</p> <p><input type="checkbox"/> nee</p>	<p>Naam:</p> <p>Voornaam:</p> <p>Adres:</p> <p>.....</p> <p>Postadres:</p> <p>.....</p> <p>Geboortedatum:</p> <p>Geboorteland:</p> <p>Geboorteplaats:</p> <p>Nationaliteit:</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd</p> <p><input type="checkbox"/> ongetrouwd</p> <p><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</p> <p><input type="checkbox"/> gehuwd, maar u leeft gescheiden</p> <p><input type="checkbox"/> gescheiden</p> <p><input type="checkbox"/> weduw(e)(naar)</p> <p>Rijksregisternummer:</p> <p>.....-.....-.....-.....-.....</p> <p>Heeft u een handicap?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid)</p> <p><input type="checkbox"/> nee</p>
<p>Telefoonnummer:</p> <p>E-mail:</p>	<p>Telefoonnummer:</p> <p>E-mail:</p>

2. Heeft u kinderen die met u in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 3)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 8)	Co-ouderschap of bezoekrecht:
1.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>	JA / NEE

3. Zijn er andere personen die mee in de woning gaan wonen? (Kruis aan)

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	m/v	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 8)	Verwantschap
1.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>
2.			.. - .. - .. - .. - ..	<input type="checkbox"/>

4. Heeft u nog familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (Kruis aan)

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer ...)	Geboortedatum	m/v	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap? (lees punt 8)
1.				JA / NEE	JA / NEE
2.				JA / NEE	JA / NEE
3.				JA / NEE	JA / NEE
4.				JA / NEE	JA / NEE

Ook als pas na de inschrijving de intentie ontstaat om een aanvraag tot gezinshereniging in te dienen, dient u dit te melden aan SHM Denderstreek.

5. Welke papieren moet u meenemen voor een inschrijving in 2021?

Welke papieren neemt u <u>altijd</u> mee?	Waar kunt u deze informatie krijgen of vinden?	Ok?
1) <u>Informatie over de identiteit van gezinsleden die ouder zijn dan 18 jaar.</u>	Maak een kopie van het paspoort of geldige verblijfsdocumenten van alle gezinsleden die ouder zijn dan 18 jaar.	<input type="checkbox"/>
2) <u>Informatie over het inkomen van de toekomstige referentiehuurder en zijn partner in het meest recente jaar waarvoor een aanslag biljet beschikbaar is (max 3 jaar oud).</u> <i>SHM Denderstreek kan in de meeste gevallen uw inkomsten (uit België) opvragen via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid. Mocht er nog iets ontbreken, nemen we contact op met u.</i>	Inkomensvoorwaarden : Het maximum netto gezamenlijk belastbaar inkomen om tot een sociale woning te worden toegelaten, bedraagt in 2021 voor: - Alleenstaande (zonder persoon ten laste) : 25.557,00 euro - Alleenstaande met handicap : 27.698,00 euro - Iedere ander persoon (zonder personen ten laste) : 38.335 00 euro - Verhoging per persoon ten laste* : 2.143 ,00 euro *Een persoon ten laste betekent: - Een kind dat op jouw adres is ingeschreven en dat minderjarig is OF een kind voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald - Jouw kind dat regelmatig bij jou verblijft en minderjarig is OF voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald - Iemand die erkend is als ernstig gehandicapt Dat kan zijn: - Aanslagbiljet belastingen - Attest OCMW, werkloosheidsattest, uitkering ziektevergoeding of invaliditeit. Heeft u geen aanslag biljet , is de som van uw referentie-inkomen nul of is de inkomensgrens overschreden? Dan kijkt SHM Denderstreek naar uw huidige inkomen, gelieve hiervoor uw inkomstenbewijzen van de laatste 3 maand mee te brengen. In de informatiefolder vindt u meer informatie hierover.	<input type="checkbox"/>
3) <u>Nederlands (niet verplicht bij inschrijving maar moet aangetoond worden na 1 jaar huren bij SHM)</u> Alle meerderjarige gezinsleden: een attest dat aantoont dat u over een basistaalvaardigheid Nederlands beschikt of u laat een sneltest afnemen in onze burelen.	In de informatiefolder vindt u meer informatie hierover.	<input type="checkbox"/>
Klopt onderstaande situatie voor u?	Zo ja, <u>breng dan deze papieren mee.</u>	Ok?
Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?	- Een vonnis van de echtscheiding - OF een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding - OF een akte van de notaris. - Bij een onderlinge overeenkomst hebben we een schriftelijke verklaring over de bezoekregeling of omgangsregeling nodig, ondertekend door beide ouders.	<input type="checkbox"/>
Is er in uw gezin een persoon met een handicap?	- Attest Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of mutualiteit dat een permanente handicap van minimaal 66% constateert.	<input type="checkbox"/>
Woont u in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard? (volgens artikel 15 van de Vlaamse Wooncode of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet).	- Besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximaal 2 maanden oud). - Technisch verslag afgeleverd door de wooninspecteur.	<input type="checkbox"/>
U bent tussen 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig.	- Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.	<input type="checkbox"/>
U bent jonger dan 18 jaar en u bent ontvoegd door de jeugdrechter?	- Een kopie van het vonnis van de jeugdrechter over uw ontvoeging.	<input type="checkbox"/>
U heeft een bewindvoerder.	- Het vonnis van de rechtbank, verklaring bewindvoerder,...	<input type="checkbox"/>
U bent in collectieve schuldbemiddeling/budgetbeheer of budgetbegeleiding?	- Het vonnis - De begeleidingsovereenkomst - De bewijzen van uw schuldaflossingen van de laatste 6 maanden	<input type="checkbox"/>

6. Huurprijs

Wat is de maximale huurprijs die u wil of kan betalen? €250 €350 €450 €550
 Een ander bedrag (**let op! min €250**): €

Maakt niet uit

7. Extra informatie

Opgelet: kruis alleen aan wat u echt nodig hebt!

<input type="radio"/> Gelijkvloers/met lift (<i>Gelieve een medisch attest toe te voegen</i>)	
<input type="radio"/> Maximaal verdiepingen	
<input type="radio"/> Ik ben rolstoelgebruiker en <u>wens</u> een aangepaste woning (<i>Gelieve een medisch attest toe te voegen</i>)	
<input type="radio"/> Ik ben rolstoelgebruiker en <u>wens geen</u> aangepaste woning	
<input type="radio"/> Ik kan <u>geen</u> trappen doen	<input type="radio"/> Ik kan <u>enkele</u> trappen doen

Opgelet: belangrijk voor toekomstige toewijzing van parkeerplaats, garage of carport!

Hoeveel wagens zijn er in uw gezin aanwezig? Geen 1 2 Meer
Wenst u een parkeerplaats, garage of carport te huren? Ja Nee

8. Controle eigendomsvoorwaarde

Geen woning of perceel bestemd voor woningbouw	Voorbeeld
Volledig of gedeeltelijk in volledige eigendom (VE)	1/1 VE, 1/3 VE, 1/8 VE, ...
Volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik (VG)	1/1 VG, 1/2 VG, 1/6 VG, ...
Volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben	1/1 ERF, 1/3 ERF, ... 1/1 OPSTAL, 1/4 OPSTAL, ...
Volledig of gedeeltelijk zelf in vruchtgebruik gegeven	1/1 BE, 1/4 BE, ... waarbij u het vruchtgebruik afstond
Volledig of gedeeltelijk zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven	1/1 BEZ ERF, 1/8 BEZ ERF, ... 1/1 BEZ OPSTAL, 1/6 BEZ OPSTAL, ...

Hiermee verklaart u dat u geen woning of perceel bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volledige eigendom, volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik, volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal heeft, volledig of gedeeltelijk zelf in vruchtgebruik gegeven heeft, volledig of gedeeltelijk zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven heeft in binnen- of buitenland bezit.

OPGELET: Foutieve informatie kan leiden tot de **schrapping** van uw kandidatuur of als u later huurder bent, zetten we de huurovereenkomst meteen stop.

Persoonlijke verklaring op erewoord

8.1 Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaven
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

Kruis aan:

- ja (sla vraag 10.2 over en onderteken dit inschrijvingsformulier)
- nee (ga naar vraag 10.2)

8.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

- ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

- nee

Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van **SHM Denderstreek, Heilig Hartlaan 54 te 9300 Aalst** en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleeners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleeningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuuring.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

9. Voldoet u aan de toelatingscriteria?

Als u een woning krijgt, controleert SHM Denderstreek nogmaals of u voldoet aan de toelatingsvoorwaarden.

<ul style="list-style-type: none">- U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie omtrent gezins- en/of familiesamenstelling, inkomen en eigendom in het binnen- en buitenland doorgeeft aan SHM Denderstreek.- U verklaart dat u onze privacy policy heeft ontvangen (zie bijlage).- U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling binnen de maand én steeds schriftelijk aan SHM Denderstreek.- Door uw inschrijving mag SHM Denderstreek persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.- U verklaart dat u de mogelijkheid hebt gekregen om het intern huurreglement in te kijken. Dit is steeds te raadplegen via de website (https://www.shm-denderstreek.be/wetgeving/) of te verkrijgen aan onze balie.			
Datum	Handtekening toekomstige referentieverhuurder	Handtekening (gehuwde of feitelijke) partner of wettelijke samenwoner	Handtekening meerderjarige kinderen of verwanten

Wanneer SHM alle noodzakelijke documenten van u heeft ontvangen, zal u ingeschreven worden. U zal enige tijd later uw **inschrijvingsbewijs via de post ontvangen**, gelieve dit goed te bewaren! Nadien staat u op de wachtlijst voor een sociale woning. Er zijn veel mensen op zoek naar een sociale woning. Daarom zijn de **wachttijden lang**, u zal (in de meeste gevallen) een aantal jaar op de wachtlijst staan.

10. Waar en wanneer kunt u zich inschrijven?

U kunt naar het kantoor van SHM Denderstreek komen voor uw inschrijving of u verstuurt de volledige bundel als Pdf-bestand met alle nodige documenten naar ons (e-mail)adres.

Adres: Heilig Hartlaan 54, 9300 Aalst

Telefoonnummer: 053/77.15.18

E-mail: inschrijvingen@shmdenderstreek.be

Openingsuren inschrijvingen, zonder afspraak:

	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
voormiddag	9u-11u30	9u-11u30	9u-11u30	9u-11u30	9u-11u30
namiddag	gesloten				

11. Waar wilt u wonen?

Belangrijk:

- Duidt **voldoende** mogelijkheden aan. Als uw keuze te beperkt is, wordt uw kans op een sociale woning te klein en kan SHM Denderstreek uw keuze weigeren.
- Zorg ervoor dat uw keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met uw gezinssamenstelling (dit is de **rationele bezetting**). Bij de keuze voor een **appartement** kan u een **extra slaapkamer** vragen, bij ééngezinswoningen worden **alle** slaapkamers bezet! Bv. U bent alleenstaande maar wenst een appartement met 2 slaapkamers.
Opgelet! Keuzes waarvoor u niet in aanmerking komt, worden niet geregistreerd!

Meer informatie hierover vindt u in de **informatiefolder** of in het **intern huurreglement**. Beide documenten kan u terugvinden op onze website www.shm-denderstreek.be. De informatiefolder kan u ook steeds terugvinden aan ons onthaal. U kunt ook SHM Denderstreek contacteren voor meer informatie.

GEMEENTE	STRAAT	WONINGEN					APPARTEMENTEN				
		1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk	studie	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk
AALST	Dendermondsesteenweg										
	Alfred Kelderstraat / De Ridderstraat / Oudstrijdersplein							65+	65+		
	Onze-Lieve-Vrouwstraat							65+			
	Withuisstraat								65+		
	Heilig Hartlaan							65+			
	Onze-Lieve-Vrouwplein / Appelstraat								65+		
	Peperstraat							65+	65+		
	St. Jorisstraat							65+			
	Valerius De Saedeleerstraat								65+		
	EREMBODEGEM (AALST)	Stijn Streuvelsstraat / P. Rasschaertlaan	65+								
HOFSTADE (AALST)	Hogeweg										
	Torensveld	65+	65+								
	Hoogstraat										
GUZEGEM (AALST)	Weyveld										
	Gijzegmdorp / Neerhoflaan										
NIEUWERKERKEN (AALST)	Nieuwerkerkendorp								65+		
DENDERLEEUV	A. Rodenbachstraat							65+	65+		
	Lookhaag							65+			
IDDERGEM (DENDERLEEUV)	Klarestraat										
WELLE (DENDERLEEUV)	Kerkstraat										
	Langestraat / Kersenweg							65+	65+		
	Groeneweg							65+	65+		
HAALERT	Herenthout										
KERKSKEN (HAALERT)	Middelkouter / Melkkouter / Fonteinstraat										
	Beekstraat										
	Kerkskenveld										
ERPE-MERE	Wijk Groendal	65+									
	Oudenaardsesteenweg										
BURST (ERPE-MERE)	Bosstraat / Magerstraat										
	Veldstraat / Wilgendreef										
	Meierskouter	65+									
ERONDEGEM (ERPE-MERE)	Burstdorp / Kerkstraat							65+	65+		
	Ninovestraat / Nieuwenbos										
BAMBRUGGE (ERPE-MERE)	Wijk t Cauter	65+									
	Kuilstraat										
	Bambruggedorp										
	Oudenaardsestwg / Prinsdaal										

BEKIJK OOK DE [LEGENDE](#) OP HET EINDE VAN DEZE BUNDEL!!

[Opgelet](#): Enkel witte vakjes aankruisen

U krijgt een voorrang in de gemeente (+ deelgemeenten) indien u in de laatste 6 jaar, 3 jaar in de gemeente heeft gewoond. Gelieve hiermee rekening te houden bij uw keuze.





GEMEENTE	STRAAT	WONINGEN					APPARTEMENTEN				
		1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk
GERAARDSBERGEN	Concordia / Brouwershof										
	Steenstraat / Bokerstraat										
	Frans Renswijk 18										
	Stationsplein										
	Weverijstraat										
	Nieuw project Penitentenstraat										
	Nieuw project Vredestraat / Denderstraat										
	SCHENDELBEKE (GERAARDSBERGEN)	Groenlaan / Sperrestraat / Ijsbroekstraat									
	Nieuw project	Dagmoedstraat / Ooievaarsnest									
	ONKERZELE (GERAARDSBERGEN)	Onkerzelestraat									
Nieuw project	Den Breckpot										
GOEFERDINGE (GERAARDSBERGEN)	Overpoort										
	Kastanjestraat										
Nieuw project	Oudenaardsestraat										
MOERBEKE (GERAARDSBERGEN)	Stikte										
OVERBOELARE (GERAARDSBERGEN)	Veldekensdreef										
IDEGEM (GERAARDSBERGEN)	Nieuw project Hoogkouter										
ZANDBERGEN (GERAARDSBERGEN)	Peperstraat										
HERZELE	Sint-Lievenslaan / Melkerijstraat										
	Kloosterstraat	65+									
	Schoolstraat										
	Nieuw project	Evendael									
	Nieuw project	Groenlaan									
	Nieuw project	Solderhout									
	Nieuw project	Lindestraat									
	Nieuw project	Droogloods									
		Houtemstraat									
	BORSBEKE (HERZELE)	Vondelstraat									
	HILLEGEM (HERZELE)	Nieuw project Stekelbos									
		Ledebergstraat									
	RESSEGEM (HERZELE)	Nieuw project Goezestraat									
LEDE	Wijk Kleine Kouter										
	Nieuw project	Wijk Kleine Kouterrede									
	Nieuw project	Julius De Geyterstraat/Katstraat									
ORDEGEM (LEDE)	Klinkaard/ Oordegemkouter										
Nieuw project	Grote Steenweg										

Zorg ervoor dat uw keuze van aantal slaapkamers overeenstemt met uw gezinssamenstelling (dit is de rationele bezetting). Bij de keuze voor een appartement kan u een extra slaapkamer vragen, bij ééngezinswoningen worden *alle* slaapkamers bezet!

GEMEENTE	STRAAT	WONINGEN					APPARTEMENTEN				
		1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk
NINOVE	Geraardsbergsestraat							65+	65+		
	Armand De Riemaeckerstraat							65+	65+		
	Oude Postplein / Pamelstraat										
	<i>Nieuw project</i> Burchtdam										
	Nederwijk										
	Preulegem								65+		
	Centrumlaan										
	<i>Nieuw project</i> Oude Kaai / Dreefstraat										
	<i>Nieuw project</i> Burchtstraat							65+			
	OUTER (NINOVE)	Wijk Molenwijk	65+								
ASPELARE (NINOVE)	Burg. Berliengéestraat / Bosstraat	65+									
OKEGEM (NINOVE)	Prof. Van Vaerenberghstraat		65+								
	Okegedorp										
POLLARE (NINOVE)	Hoogstraat										
NEDERHASSELT (NINOVE)	<i>Nieuw project</i> Dorp										
ZOTTEGEM	Wijk Bijloke		65+								
	Tramstatie / Arthur Gevaertlaan							65+	65+		
	Meire / Ledebergstraat										
	Kazernestraat / Nieuwstraat										
	Wijk De Lelie										
SINT-LIEVENS-HOUTEM	<i>Nieuw project</i> Hofkouter										
	Paardemarkt										
	Molenkouter										
LETTERHOUTEM (SINT-LIEVENS-HOUTEM)	Kerkstraat / Pastorijs										
LEBBEKE	Jozef Cardijnstraat / Roodkruisstraat										
	Flor Hofmanslaan							65+			
WIEZE (LEBBEKE)	Nieuwstraat										
SINT-MARTENS-LIERDE (LIERDE)	Bosveldstraat										
DEFTINGE (LIERDE)	Hekkouterstr / Kerkstraat / Buurthuisplein										
OOSTERZELE	<i>Nieuw project</i> Dorp										
SCHELDEWINDEKE	<i>Nieuw project</i> Groot Bewijk										

Opgelet: Enkel witte vakjes aankruisen

U krijgt een voorrang in de gemeente (+ deelgemeenten) indien u in de laatste 6 jaar, 3 jaar in de gemeente heeft gewoond. Gelieve hiermee rekening te houden bij uw keuze.

Enkel voor rolstoelgebruikers	
Enkel voor senioren	65+
Gewone en senioren woongelegenheden	
Aan rolstoelgebruikers aangepaste woongelegenheden en senioren woongelegenheden	
Gewone en aan rolstoelgebruikers aangepaste woongelegenheden	
Enkel voor senioren die gebruik willen maken van bijkomende hulp	soc. ass.

	<h1>PRIVACYPOLICY HUUR</h1>

Waarom gebruikt SHM Denderstreek uw persoonlijke gegevens?

Via SHM Denderstreek kunt u een sociale woning huren. Wij houden daarom in lijsten en dossiers informatie over u bij. We gebruiken deze informatie om na te kijken of u ergens recht op hebt, om u beter te kunnen helpen of om u de meest geschikte woning te kunnen toewijzen.

Het Kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om uw gegevens elektronisch te verzamelen.

Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over u opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om uw informatie te krijgen. Daarom houden wij ons aan de privacywetgeving.

Welke informatie gebruikt SHM Denderstreek van u?

Wij kijken na of u een sociale woning mag huren. Dit gebeurt als u zich inschrijft en als u een woning kunt huren. Ook als u huurt, gebruiken wij informatie over u.

Deze informatie is:

- uw identiteit
- uw contactgegevens
- uw inkomen
- uw woonplaats(en)
- uw gezinssamenstelling
- taalkennis
- eigendommen
- informatie gerelateerd aan leef- en woonomstandigheden
- eventueel: medisch attest wanneer u aanspraak wil maken op een woning op het gelijkvloers

Als uw kandidatuur of huurcontract stopt, bewaren wij uw gegevens nog 10 jaar.

Waar vragen wij informatie op?

U geeft ons heel wat informatie als u zich inschrijft, als u huurt, ... U bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Doet u dit niet? Dan kunt u mogelijk geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet u uw ontvangen huurpremie terugbetalen. Een strafrechtelijke vervolging kan ook.

Wij bevragen:

- Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016)
- Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat,

samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013)

- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)
- Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering en taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012)
- VREG: woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 02/2010 van 6 oktober 2010)

Aan wie geven wij informatie?

In bepaalde gevallen geven we informatie door aan andere partijen. Wie dit zijn, kunt u hieronder lezen. Zo'n informatie-uitwisseling kadert altijd binnen de doelstellingen van SHM Denderstreek, namelijk:

- de woonvoorwaarden van de woonbehoefte verbeteren;
- het voeren van een sociaal beleid dat leefbaarheidsproblemen voorkomt en aanpakt;
- bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand;
- gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen.

Wij bezorgen informatie aan:

- Het agentschap Wonen-Vlaanderen: gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- De sociale verhuurkantoren (SVK's): persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
- De OCMW's: persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen. Wij verwittigen ook het OCMW wanneer we van plan zijn om de huurovereenkomst op te zeggen wegens een ernstige of blijvende tekortkoming vanwege de huurder zoals vermeld in art. 98, §3, eerste lid, 2° van de Vlaamse Wooncode. Ook voor andere aangelegenheden die rechtstreeks verband houden met de hierboven omschreven doeleinden die SHM Denderstreek nastreeft ("waarom gebruikt SHM Denderstreek uw persoonsgegevens?"), is het mogelijk dat persoonsgegevens worden uitgewisseld met het OCMW.
- De lokale politie: persoonsgegevens kunnen worden uitgewisseld in het kader van (een vermoeden van) domiciliefraude of in het kader van leefbaarheidsproblemen.
- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering en taalbereidheid (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012)
- Verscheidene leveranciers die ons bijstaan in het administratief verwerken van uw aanvraag en eventueel huurdersdossier.

- De energiedeskundigen type A op wie we een beroep doen voor de opmaak van energieprestatiecertificaten (EPC). Het betreft uw voornaam, familienaam, adres en telefoonnummer. Deze energiedeskundige dient de woning te bezoeken om de nodige vaststellingen te kunnen doen voor de opmaak van een EPC. Hierbij maakt deze foto's die dienen als stavingstuk voor het Vlaamse Energie Agentschap. Deze foto's worden niet naar SHM Denderstreek doorgestuurd.
- Verscheidene aannemers die werken uitvoeren aan en in de woning in onze opdracht. De gegevens die we doorgeven betreffen uw voornaam, familienaam, adres en telefoonnummer.
- Kandidaat-huurders in het kader van een woningbezoek van de woning die u op dit moment huurt en waarvoor u heeft aangegeven dat u deze wenst te verlaten: in dit kader geven wij uw voornaam, familienaam en GSM nummer door opdat de kandidaat-huurder u kan contacteren om een afspraak vast te leggen voor een woningbezoek.

Welke rechtsgrond heeft SHM Denderstreek om deze informatie te mogen verwerken?

Wij verwerken uw persoonsgegevens omdat we ofwel een wettelijke verplichting hebben om dit te doen of omdat verwerking noodzakelijk is om de huurovereenkomst te kunnen afsluiten en te kunnen uitvoeren.

Hierop bestaat één uitzondering: bepaalde uitwisselingen van persoonsgegevens met het OCMW doen we in het kader van het gerechtvaardigd belang van SHM Denderstreek. We doen dit omdat we ervan overtuigd zijn dat onze sociale huisvestingsmaatschappij er belang bij heeft om deze uitwisseling te doen om haar doelen te verwezenlijken en omdat we er zeker van zijn dat we de betrokkenen hiermee niet zullen schaden.

Verwerking van persoonsgegevens van personen die geen (kandidaat-)huurder zijn

In een welbepaald geval verwerkt SHM Denderstreek persoonsgegevens van personen die geen (kandidaat-)huurder zijn. Dit is het geval wanneer u de ex-partner bent van een (kandidaat-)huurder, u samen één of meerdere kinderen hebt en er moet worden gecontroleerd of u ook een sociale huurder bent (bij een andere organisatie) in het kader van de berekening van de gezinskorting.

In dit kader vragen wij aan uw ex-partner uw voornaam, familienaam en geboortedatum op opdat we in de Kruispuntbank Sociale Zekerheid kunnen nagaan of u al dan niet een sociale huurder bent om op die manier de gezinskorting correct te kunnen berekenen en toekennen.

Kunt u uw informatie inkijken, controleren en aanpassen?

Ja, dat kan. U kunt uw informatie altijd inkijken en controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar info@shmdenderstreek.be of een brief naar SHM Denderstreek, Heilig Hartlaan 54 te 9300 Aalst. Wij bezorgen u dan deze informatie.

Is iets niet correct? Dan kunt u dit laten aanpassen. De foutieve informatie gebruiken wij niet meer.

Bent u niet akkoord met hoe wij informatie verwerken?

Vindt u dat SHM Denderstreek onterecht informatie heeft? Dan kunt u ons vragen om deze informatie te wissen of om ze te bewaren, maar niet meer te gebruiken.

Ook kunt u een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit via e-mail contact@apd-gba.be of via brief naar Drukpersstraat 35, 1000 Brussel.

Vermeld in deze e-mail of brief waarom u niet akkoord bent. De Gegevensbeschermingsautoriteit zal uw klacht behandelen.

Meer informatie over privacy?

Heeft u vragen over uw persoonsgegevens?

Dan kunt u terecht bij onze functionaris gegevensbescherming, IFORI BV. Neem daarvoor contact op via dposhmdenderstreek@ifori.be.

Voor bijkomende algemene informatie betreffende de bescherming van Persoonsgegevens kan u zich richten tot de Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA) met adres te 1000 Brussel, Drukpersstraat 35, tel: 02/274.48.00 of via e-mail contact@apd-gba.be (www.gegevensbeschermingsautoriteit.be).