

# Denderend WONEN

Bewonersmagazine  
Editie 1 ■ maart 2023

## Scheldewindeke

Uniek en inclusief  
woon- en zorgproject

Samen tegen sociale fraude!



Heb jij  
de mooiste tuin?  
Doe mee en win!

053 77 15 18  
elke werkdag van 8u tot 12u  
[www.shm-denderstreek.be](http://www.shm-denderstreek.be)

Huurcontract opzeggen?

Sta niet voor verrassingen.



Sociale HuisvestingsMaatschappij  
Heilig Hartlaan 54  
9300 Aalst

# Aan het woord



Beste bewoner,  
Geachte lezer,

We zijn blij dat u ons magazine “Denderend Wonen” vorig jaar zo massaal gelezen hebt. Dat merken we onder meer aan de reacties die we kregen. En dus zetten we ons bewonersmagazine ook dit jaar verder. U krijgt van ons naar goede gewoonte weer tips en weetjes, informatie over nieuwe projecten en aarzel ook niet om zelf een vraag te stellen die we dan in dit magazine kunnen beantwoorden. Of hebt u een geweldig recept voor pizza of rijstpap, ook dat publiceren we met plezier.

Ondertussen is de lente in zicht! Bij mensen met groene vingers begint het vast al te kriebelen om in de tuin te gaan werken. Zij kunnen ook best even het artikel lezen over onze wedstrijd “De Mooiste Tuin” die we ook dit jaar opnieuw organiseren.

Op vrijdag 26 mei vieren we “Dag van de Buren”, een warme oproep naar iedereen om er een fijne buurt van te maken. En ook het moment om ons te vertellen wie jou beste buur is.

We geven in deze editie graag wat tips voor bewoners die willen verhuizen (p. 9).

En we kregen de vraag hoe dat nu ook al weer zat met de brandverzekering. Daar lees je meer over op p. 13.

Alvast heel veel leesplezier!

Vriendelijke groeten,

Rosalie, Lynn en Wendy  
Dienst “Toewijzingen”

**VOLG OOK ALLE VERHALEN OP:**



## INHOUD



VOORWOORD	1
IN DE KIJKER -Uniek woon-en zorgproject in Scheldewindeke.	2
TIPS - Samen tegen sociale fraude!	4
WEDSTRIJD - De Mooiste tuin	6
WAT ALS.... ik mijn huurcontract wil opzeggen?	9
IK HEB EEN VRAAG - Hoe zit dat met de verzekering voor mijn huis en mijn inboedel?	13
BEKEND IN DE BUURT - SHM Denderstreek zoekt mooie verhalen voor “Dag van de Buren”	14
RECEPT - Wraps	15
OP STAP IN ... - Erpe-Mere tijdens de paasvakantie	15

## Jouw magazine!

Wil jij graag in het volgende magazine jouw verhaal vertellen? Of iemand uit de buurt in de bloemetjes zetten? Maakt de buurman geweldig lekkere couscous of stoofvlees, dan kunnen we dat recept misschien delen? Heb jij een vraag voor in onze rubriek? Kortom alle leuke verhalen en tips zijn welkom! Zo maken we samen met jou onze volgende editie van “Denderend wonen”!

Mailen kan naar  
[communicatie@shmdenderstreek.be](mailto:communicatie@shmdenderstreek.be)



In alle Vlaamse steden en gemeenten is de vraag naar kwaliteitsvol, energiezuinig en betaalbaar wonen groter dan ooit. Die vraag zal in de toekomst alleen maar blijven stijgen. Ook voor specifieke doelgroepen ontwikkelt SHM Denderstreek projecten, aangepast aan hun noden en waar mogelijk gecombineerd met de zorg die ze nodig hebben.

Want een kwaliteitsvolle thuis dat willen we voor iedereen!



## IN DE KIJKER

Groot Bewijk - Scheldewindeke

2

## SCHELDEWINDEKE - Uniek, inclusief woonproject!

In Scheldewindeke, deelgemeente van Oosterzele, zorgen Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek samen met Orthoagogisch Centrum De Beweging en de Gemeente Oosterzele voor de bouw van 50 aangepaste appartementen voor personen met een niet-aangeboren hersenletsel, motorische beperking of autisme. Een uniek, inclusief project want alle appartementen worden aangepast aan de toekomstige bewoners en het dagcentrum waar ze terecht kunnen voor begeleiding, dagbesteding en activiteiten wordt geïntegreerd in hetzelfde gebouw. Eveneens uniek omdat de appartementen betaalbaar zijn. Iets wat, gezien de doelgroep, evenzeer belangrijk is..

### Betaalbaar wonen voor mensen met een beperking

SHM Denderstreek beschouwt het als haar maatschappelijke verantwoordelijkheid om mee te denken en oplossingen aan te bieden, binnen haar werkingsgebied, voor iedereen die betrokken is bij betaalbaar wonen. Gemeenten, sociale actoren, specifieke doelgroepen,...

Zo voor zien we bij onze nieuwbouwprojecten steeds een percentage woningen of appartementen aangepast voor een specifiek doelgroep (65-plussers, mindervaliden,...). Dat doen we omdat we onze bouwplannen afstemmen op de profielen van de kandidaat-huurders.



Bovendien zijn we voorstander van gemengde projecten waarin een mix aanwezig is van huren en kopen, gemeenschapsruimten, gemeenschappelijke groene ruimte en gebouwen waarin andere sociale actoren hun activiteiten kunnen vestigen.

We weten ook ervaring dat wanneer voor specifieke doelgroepen de zorg geïntegreerd wordt op de plaats waar ze wonen dit drempelverlagend werkt.

Zeker in dit specifieke project wordt het voor alle betrokkenen een win-winsituatie.

**“We weten ook uit ervaring dat wanneer voor specifieke doelgroepen de zorg geïntegreerd wordt op de plaats waar ze wonen dit drempelverlagend werkt.”**

SHM Denderstreek was dan ook onmiddellijk bereid om, op vraag van de gemeente Oosterzele, dit samenwerkingsproject te bekijken met OC De Beweging.

Het project past ook binnen de zorgfunctie die de gemeente Oosterzele als invulling gaf aan de site “Groot Bewijk”. Een nieuw woonzorgcentrum en assistentiefiets werden er reeds verwezenlijkt.

Die locatie is niet toevallig. Mobiliteit is voor vele mensen en zeker mensen met een beperking een belangrijke factor die de mate van hun zelfstandigheid bepaalt. De nabijheid van het station van Scheldewindeke, de verschillende handelszaken en vrijetijdsbesteding op wandelafstand zijn voor hen dus een absolute plus.



Ontwerpbeeld - EVA Architecten

Orthoagogisch Centrum (OC) De Beweging is een door het VAPH vergunde, zorgaanbieder waarmee mensen met een beperking een individuele dienstverleningsovereenkomst (IDO) kunnen afsluiten. Ze beschikken momenteel over 2 vestingen, één in Oosterzele en één in Bottelare. Hun huidige gebouwen volstaan echter niet meer om optimale ondersteuning te kunnen bieden.

Door alles te centraliseren op één locatie zullen ze in de toekomst een gevarieerd aanbod kunnen realiseren op maat van de bewoners. Hun cliënten, die een motorische beperking, NAH (niet-aangeboren hersenletsel) of autisme hebben, zullen binnen dit project individueel begeleid worden maar bovendien krijgen ze de unieke kans om zelfstandig te wonen in een aangepast appartement met een eigen keuken, badkamer en woonkamer.

Dit geeft hen alle zelfstandigheid met daarbovenop de dag- en woonondersteuning binnen handbereik.



SHM Denderstreek is bijzonder trots om dit unieke woon- en zorgproject te mogen realiseren en zo te helpen tegemoet te komen aan de noden van de cliënten van OC De Beweging. Een samenwerking die tot stand kwam dankzij de gemeente Oosterzele die in Groot Bewijk als zorgsite de ideale locatie vond voor dit project.

Architect: EVA Architecten

Aannemer: Bekaert Building Company

OC De Beweging: <https://ocdebeweging.be/>





## TIPS

# Samen tegen sociale fraude!

## Wat te doen wanneer je gezinssamenstelling wijzigt.

Wanneer je een sociale woning huurt en er verandert iets aan je gezinssituatie dan moet je SHM Denderstreek hiervan zo snel mogelijk op de hoogte brengen.

De samenstelling van je gezin speelt een belangrijk rol bij het bepalen of je sociaal mag huren en bij de berekening van je huurprijs. De specifieke voorwaarden waaraan je moet voldoen gelden ook voor wie bij jou komt wonen. Neem dus tijdig contact op om je te informeren zodat je niet voor onaangename verrassingen komt te staan. Er zijn namelijk een aantal regels die je moet respecteren. En wanneer je dat niet doet dan pleeg je mogelijk, ongewild, huurfraude.

4

### Recht op betaalbaar wonen

Wie zich inschrijft voor het huren van een sociale woning moet aan een aantal voorwaarden voldoen. Die worden gecontroleerd bij je inschrijving als kandidaat-huurder en later opnieuw voor er een woning toegewezen wordt. Dat is ook logisch. Betaalbaar wonen wil net die mensen vooruit helpen die het nodig hebben.

### Controle van de persoonsgegevens

Om de juistheid van de gegevens te controleren, mag SHM Denderstreek die informatie nakijken in de Kruispuntbank Sociale Zekerheid (KSZ), een databank van de overheid. In die databank staan verschillende persoonsgegevens zoals inkomen, invaliditeit, uitkering, gezinssamenstelling en domicilie van alle mensen die in België wonen.

Ook wanneer je al huurt, worden jouw gegevens regelmatig afgetoetst met wat in die databank staat.

### SOCIALE FRAUDE?

Het verscheen eerder al in de krant dat sommige sociale huurders fraude plegen, een eigendom hebben in het buitenland, onderverhuren,....

En ook al is het aantal dat fraude pleegde **slechts 0.18%** van de 175.000 sociaal verhuurde woningen in ons land, het blijft een praktijk die niet door de beugel kan. Wanneer de fraude onomstootbaar bewezen wordt, verliezen deze huurders hun huurwoning.

Ook SHM Denderstreek zet in, met ondersteuning van de Vlaamse overheid, op het bestrijden van die sociale fraude.



## Vermijd sociale fraude!

Alles begint bij je goed te informeren. En dus zetten wij de regels nog even op een rijtje.

Weet dat je als huurder:

- moet gedomicilieerd zijn op het adres van je sociale woning
- daar ook effectief en permanent moet wonen
- je niet zomaar iemand anders bij jou mag laten wonen
- je de woning niet mag doorverhuren

Respecteer zeker deze regels. Doe je dat niet dan pleeg je fraude en de gevolgen zijn niet mals: het bijpassen van de huurprijs met terugwerkende kracht, de opzeg van je huurcontract, ... absoluut te vermijden.

## Veranderingen binnen je gezin

Wanneer de samenstelling van je gezin wijzigt, zelfs al is dat maar tijdelijk dan moet je dit doorgeven aan de dienst "Huuradministratie". Want als er iets verandert aan je gezinssamenstelling omdat je wil gaan samenwonen, je kinderen bij jou komen wonen, je partner vertrekt, ... heeft dit invloed op je huurprijs. Neem daarom altijd contact op met SHM Denderstreek om dit te bespreken. Zo vermijd je problemen en word je juist geïnformeerd.

Eerlijk is eerlijk, wie sociaal huurt, weet dat het wachten op een geschikte woning lang duurt. En dus is elke vorm van misbruik ontoelaatbaar.

## CONTACTEER ONS!

Op onze website vind je onderaan de folder "VERMIJD FRAUDE". Daarin kan je alle informatie nog eens nalezen.

En contacteer ons altijd wanneer:

- ▶ je iemand bij jou wil laten inwonen, zowel tijdelijk als permanent
- ▶ jullie een kindje krijgen of kinderen terug thuis komen wonen
- ▶ je door omstandigheden een tijdje niet thuis kan blijven wonen (wegens ziekte, omdat je zorg nodig hebt, omdat je iemand moet gaan helpen,...)

[huur@shmdenderstreek.be](mailto:huur@shmdenderstreek.be) - 053 77 15 18

## Samenwerkingsprotocol met stad Geraardsbergen tegen sociale fraude.

Begin maart ondertekende onze directeur Eddy De Vlieger samen met de burgemeester van Geraardsbergen Guido De Padt een samenwerkingsprotocol. Daarin wordt de samenwerking vastgelegd tussen SHM Denderstreek en de diensten van de stad en zetten we in op het bestrijden van sociale fraude.

*"Met 2.161 kandidaat-huurders op de wachtlijst voor Geraardsbergen en zijn deelgemeenten kunnen we niet toestaan dat er misbruik wordt gemaakt van het systeem om betaalbaar te kunnen wonen."*



## WEDSTRIJD

# DE MOOISTE TUIN

Vorig jaar organiseerden we voor het eerst de wedstrijd “De mooiste tuin”. En we kregen heel wat reacties! We waren blij om vast te stellen dat veel huurders groene vingers hebben en ook echt werk maken van hun tuin of hun balkon. We zagen prachtige tuinen, moestuinen en fleurige terrassen. Het zorgt voor een aangename buurt, voor meer groen en gezelligheid! Bovendien zijn planten en bloemen goed voor het humeur en de natuur. En dus organiseren we dit jaar opnieuw deze wedstrijd! Voor wie vorig jaar twijfelde om mee te doen, schrijf je in! Voor wie vorige jaar al meedeed, schrijf je in! Want ook dit jaar zijn er weer leuke prijzen te winnen!

### DEELNEMEN?

Wie bij SHM Denderstreek huurt, kan deelnemen aan deze wedstrijd. Het maakt niet uit of je een fleurig balkon of een mooie (moes)tuin hebt. Zolang het maar duidelijk is dat je groene vingers hebt. De foto's van je mooie (moes)tuin of fleurig balkon spreken voor zich. Heb jij groene vingers? Schrijf je dan zeker in! En wie weet zet SHM Denderstreek je in de bloemetjes!

### FOTO'S

Elke deelnemer bezorgt ons wat foto's van zijn tuin of terras. Dat kunnen foto's van tijdens de verschillende seizoenen zijn en je mag ons meerdere keren foto's bezorgen. Is het niet makkelijk om zelf foto's maken van je mooie tuin of terras, geef dan een seintje en dan zoeken we een oplossing. We willen iedereen graag de kans geven om deel te nemen.

### JURY

Onze jury, die uit externe experts bestaat, gaat in juni op pad om de deelnemende tuinen en terrassen te beoordelen. In het najaar worden de winnaars gecontacteerd en zorgen we voor de prijsuitreiking!

### SCHRIJF JE IN!

Deelnemen kan tot en met 31 mei via mail naar [communicatie@shmdenderstreek.be](mailto:communicatie@shmdenderstreek.be) of 053 77 15 18 of per post naar SHM Denderstreek Heilig Hartlaan 54 9300 Aalst.

### WORD GEZIEN!

Ben jij trots op je tuin en op je groene vingers? Hang dan zeker de affiche die je in dit magazine vindt voor je raam! Samen gaan we voor een mooiere buurt!



HIER  
WONEN



# GROENE VINGERS





# WAT ALS...

## ik mijn huurcontract wil opzeggen?

Er zijn verschillende redenen waarom iemand zijn huurcontract wil opzeggen: je wil kleiner gaan wonen, of net groter, dichterbij familie of je zoekt een andere woning omwille van gezondheidsredenen, je gaat samenwonen, ... Wat de reden ook is, er zijn een aantal regels die je als huurder in acht moet nemen wanneer je verhuistplannen hebt. We zetten alles even voor jou op een rijtje.

Je kan als huurder op elk moment de huur-overeenkomst opzeggen. Wanneer je de enige huurder bent dan geldt er een opzegtermijn van 3 maanden. De opzeg van je huurcontract doe je ook best aangetekend.

Heb je als koppel een huurcontract getekend en één van beiden vertrekt dan doet de vertrekkende huurder wel zijn opzeg maar geldt er geen opzegtermijn wanneer de andere huurder er blijft wonen.

De opzegtermijn loopt vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de datum waarop je de opzeg deed.

*“Heb je een huurcontract afgesloten met meerdere personen samen dan raden we je aan om even contact met ons op te nemen. Zo kunnen we nakijken wat de gevolgen van de opzeg zijn voor jouw specifieke situatie.”*



### MET EEN VOORBEELD

SHM Denderstreek ontvangt van François een aangetekende brief waarmee hij zijn huurcontract opzegt. Datum waarop de aangetekende brief is verzonden is 26 april.

In dit geval begint de opzeg te lopen vanaf 1 mei, gedurende 3 maanden en dus tot en met 31 juli.

Gedurende die periode kan François er blijven wonen en betaalt hij maandelijks de huur. Zelfs als hij er niet meer zou wonen, moet hij gedurende de 3 maanden van de opzegperiode toch nog de huur betalen.

LET OP DAT JE GEEN DUBBELE HUUR MOET BETALEN DOOR DE OPZEGPERIODE. ZORG DAT JE NIEUWE HUURCONTRACT START AANSLUITEND OP HET VORIGE HUURCONTRACT.





# Goed om te weten!

## WAT MET MEERDERJARIGE KINDEREN BIJ OPZEG HUURCONTRACT?

Wanneer ouders met meerderjarige kinderen het huurcontract opzeggen dan moeten de kinderen eveneens verhuizen. Het huurcontract van de ouders kan niet overgaan op de kinderen.

## WAT GEBEURT ER WANNEER JE VERHUIST NAAR EEN WOONZORGCENTRUM?

Een huurder die verhuist naar het woonzorgcentrum kan opzeggen met een opzeggingstermijn van één maand.

## WAT GEBEURT ER WANNEER JE VERHUIST BINNEN HET PATRIMONIUM VAN SHM DENDERSTREEK?

Wanneer je verhuist van de ene naar de andere sociale woning bij SHM Denderstreek zelf dan gelden er andere regels. Er wordt dan een huurcontract afgesloten voor de nieuwe woning waardoor het oude huurcontract vanzelf ontbonden wordt. Zo vermijden we dat je een aantal maanden dubbele huur zou moeten betalen.

10

## WAT GEBEURT ER MET HET HUURCONTRACT WANNEER EEN HUURDER OVERLIJDT?

Wanneer de huurder overlijdt dan wordt de huurovereenkomst van rechtswege beëindigd op het einde van de tweede maand na het overlijden van de huurder.

En wat als:

**er nog medebewoners zijn?** Zij hebben het recht om er tijdelijk te blijven wonen tot de laatste dag van de zesde maand die volgt op de datum waarop de verhuurder het overlijden heeft vernomen. Die termijn kan uitzonderlijk verlegd worden tot maximaal 5 jaar.

Dit geldt niet voor bewoners die het huurcontract mee hebben ondertekend. **er geen andere bewoners meer zijn na het overlijden?** SHM Denderstreek zal de erfgenamen(n) verzoeken om de woning te ontruimen. Gebeurt dit niet dan kunnen er kosten ontstaan doordat wij de woning ontruimen en de bezittingen zullen opslaan. Kosten die kunnen worden doorgerekend aan de erfgenamen.

Wil jij je huurcontract opzeggen? Vraag dan het opzegformulier aan onze dienst "huur". Hiermee kan je vlot je opzeg indienen.

**Vragen? Stel ze zeker via [huur@shmdenderstreek.be](mailto:huur@shmdenderstreek.be) of via 053 77 15 18**



## Wat zijn de verschillende stappen wanneer jij jouw huurcontract wil opzeggen?

### Voor de huurder

1. Zeg je huurcontract aangetekend op.
2. Respecteer de opzegtermijn van 3 maanden. Dat wil zeggen, tijdens die 3 maanden moet je sowieso nog huur betalen (ongeacht of je er woont of niet).
3. Tijdens de opzegtermijn zorg jij ervoor dat:
  - De woning wordt leeggemaakt ten laatste tegen het einde van de 3de maand.
  - De nodige reparaties (ten laste van de huurder) worden uitgevoerd. Gebeurt dat niet dan worden die herstelling achteraf verrekend met je huurwaarborg.
  - Alles netjes wordt achtergelaten, ook de tuin, de berging en de garage die je er eventueel bij huurt.
  - Je toekomstige nieuwe huurders toelaat om je woning bezoeken, na afspraak.

### Voor de SHM

SHM Denderstreek zorgt er als verhuurder voor dat:

1. Er een uittredende plaatsbeschrijving plaats vindt. Die datum leggen we vast in overleg met de huurder. Die dag zal een medewerker van SHM Denderstreek nakijken of de woning in orde is. Is ze leeg gemaakt? Gevoetst? Is er schade? Hiervan wordt een verslag opgemaakt. Zijn niet alle herstellingen die jij als huurder had moeten doen, uitgevoerd dan zullen de kosten hiervoor worden afgetrokken van je huurwaarborg.
2. We storten zo snel mogelijk de (resterende) huurwaarborg terug naar de oorspronkelijke betaler van de waarborg.



# HANDIGE CHECKLIST BIJ VERHUIZEN

- Zeg tijdig je huurcontract aangetekend op.
- Leg zo snel mogelijk een datum vast voor de verhuis en kijk na of de buurt toegankelijk is op die dag (markt, kermis, omleiding, werken ...).
- Vraag indien nodig offertes op bij verhuisbedrijven.
- Reserveer een bestelwagen of eventueel een verhuislift voor de meubels (in appartementsgebouwen is het verboden om meubels via de lift te verhuizen).
- Vraag aan familie en vrienden om de verhuisdag alvast vrij te houden.
- Neem eventueel contact op met de huidige bewoners van de nieuwe woning om eventueel zaken over te nemen (gordijnen, verlichting, huishoudtoestellen, enz.). En bekijk wat jezelf kan overlaten.
- Maak schoon schip: verhuis alleen mee wat je echt nog nodig zal hebben. Schenk overbodige spullen weg, verkoop ze tweedehands,... En wat kapot is kan naar het containerpark!
- Start op tijd met het verzamelen van dozen en inpakmateriaal.
- Spullen die je niet onmiddellijk meer nodig hebt, kan je al inpakken. Leg de zwaarste dingen onderaan in de doos. Noteer op elke doos wat er in zit, of het breekbaar is en in welke ruimte de doos moet komen. Dozen van hetzelfde formaat zijn makkelijker om te stapelen.
- Plan in wanneer je de nodige reparaties zal uitvoeren in je huidige woning (of zal laten uitvoeren) en zorg voor het nodige materiaal.
- Zorg dat je post van het oude naar het nieuwe adres wordt doorgestuurd.
- Maak het huis of appartement waar je vertrekt grondig schoon.
- LET OP: de huisvuilophaling door Ilva stopt wanneer je niet meer op je oude adres gedomicleerd bent. Omdat jij er moet voor zorgen dat de afvalcontainers leeg zijn, moet je goed plannen. Zorg voor huisvuilzakken en stop daar je afval in. Zo kan je ze meenemen wanneer er geen ophaling van huisvuil meer gebeurt op je oude adres. Laat de containers dus leeg en netjes achter. Indien niet moeten wij kosten aanrekenen.

Deze lijst is naar gelang je persoonlijke situatie nog veel langer! Vul hem zelf dus zeker aan!

## EN VERGEET OOK NIET:

je adreswijziging te melden bij de gemeente, de school van je kinderen, je werkgever, je bank, je dokter,...



# IK HEB EEN VRAAG!

## Hoe zit dat met de verzekering voor mijn huis en inboedel?

In deze rubriek kan jij je vraag stellen over "wonen." In elke editie geven we antwoord op een vraag van een bewoner. Specifieke vragen over jouw huur- of koopdossier kan je uiteraard rechtstreeks stellen aan onze medewerkers.

Diefstal, waterschade, brand...

het kan iedereen overkomen. Gelukkig is er een verzekering. Een goede verzekering bespaart je een hoop ellende wanneer er iets gebeurt. De schade die ontstaat kan oplopen en als je achteraf alles opnieuw moet aankopen dan lopen de kosten vlug op. Maar wat moet jij als huurder bij SHM Denderstreek nu verzekeren?

### Verhuurder - huurder: wie verzekert wat?

Een woningverzekering komt tussen bij materiële schade aan je woning en de inhoud ervan. Deze verzekering noemen we vaak eenvoudigweg een "brandverzekering".

SHM Denderstreek sluit als verhuurder voor al zijn woningen en appartementen een brandverzekering af.

Bovendien staat in de verzekeringspolis van SHM Denderstreek de clausule "afstand van verhaal t.o.v. de huurder". Het is dus een uitgebreide verzekering waarin de aansprakelijkheid van de huurder is opgenomen. Hierdoor hoef je dus als huurder zelf geen verzekering voor de woning af te sluiten. Iets wat je bij privé-verhuur wel moet doen.

Het huis of appartement waarin je woont is dus verzekerd maar dit wil niet zeggen dat de schade aan je eigen inboedel verzekerd is. Wat jezelf bezit is niet opgenomen in de verzekeringspolis van je verhuurder.

Het is dus belangrijk dat je zelf ook nog een verzekering afsluit voor je inboedel. Zo vermijd je bij brand of waterschade dat je zelf moet opdraaien voor de kosten.

Maar zelfs met een goede verzekering is voorkomen nog altijd beter!

*Als huurder van SHM Denderstreek sluit je wel een brandverzekering af voor:*

- je inboedel (al jouw spullen, meubels, toestellen, ... in de woning)
- verfraaiingswerken die je zelf uitvoert (zoals schilder- en behangwerken)
- voor het tuinhuis, de veranda,... die je zelf plaatste.



### Voor wie verhuist:

vergeet ook niet je verzekeraar te verwittigen wanneer je verhuist! Zeker wanneer je extra of nieuwe spullen hebt aangekocht kan het nodig zijn de verzekering aan te passen. Informeer je dus.





## BEKEND IN DE BUURT

# SHM Denderstreek zoekt mooie verhalen voor **DE DAG VAN DE BUREN!**

Op vrijdag 26 mei vieren we de “Dag van de buren”. Een dag die staat voor gezellig samenzijn met de mensen uit je straat of buurt. Van een babbeltje slaan op de stoep tot samen pannenkoeken bakken, de straat versieren of een ontbijt voor de buurt organiseren, het kan allemaal! Een dag ook om je buurman of -vrouw eens extra in de bloemetjes te zetten! En daar willen wij van SHM Denderstreek bij helpen.

We waren vorig jaar ontzettend blij en verrast met alle nominaties die we hebben gekregen voor de wedstrijd “beste buur”.

En dus twijfelenden we geen seconde om ook dit jaar opnieuw iets extra te doen voor de “Dag van de Buren”.

### NOMINEER JOUW BESTE BUUR

Vorig jaar riepen we op om ons te laten weten wie jouw beste buur was. We vroegen ook om ons te vertellen waarom. Dit jaar doen we die oproep opnieuw: wie is jouw “beste buur”? Maar deze keer willen we graag dat jullie een verhaal vertellen dat duidelijk maakt waarom je je buurman- of vrouw nomineert.

***Dus niet enkel een mailtje of brief een opsomming van wat iemand allemaal doet. We willen graag dat je ons overtuigt met***

een grappig, ontroerend verhaal,  
een fijne brief,  
een leuk filmpje,  
een mooi fotocollage,  
een prachtig gedicht,  
een passend kunstwerk,...  
waaruit blijkt waarom jouw buurvrouw of buurman de allerbeste is.



### VERRASSEN

14

Net zoals vorig jaar zullen we ook dit jaar de winnende buurvrouwen en -mannen verrassen met een fijne attentie!

Wat dat wordt houden we nog even geheim!

### STUUR JE VERHAAL, FILMPJE, GEDICHT, KUNSTWERK,... OP NAAR:

**[communicatie@shmdenderstreek.be](mailto:communicatie@shmdenderstreek.be)**  
of met de post naar ons adres.

**Vermeld duidelijk jouw naam en adres en dat van de buur die je nomineert.**

### ORGANISEER IETS MET DE BUURT

Wil je met de buren iets organiseren? Dan kan je bij SHM Denderstreek als ondersteuning een feestkoffer aanvragen. (We geven geen financiële of logistieke ondersteuning.) Vraag zodra je plannen hebt meer informatie over wat mogelijk is. Dien je aanvraag tijdig in, drie weken voor het buurtfeest.

Uiteraard moet het een activiteit zijn die voor en met de buurt wordt georganiseerd.

MAIL NAAR:

**[huurbegeleiding@shmdenderstreek.be](mailto:huurbegeleiding@shmdenderstreek.be)**



## Snelklaar en betaalbaar WRAPS

Bereidingstijd: 15 min.

Wraps! Handig om in huis te hebben want perfect voor een snelle lunch of om lekkere aperitiefhapjes mee te maken. Koud, warm, vegetarisch of met vlees... Met een wrap kan je alle kanten uit. En het is nog budgetvriendelijk ook! We maken twee variaties:

### INGREDIËNTEN (4 PERSONEN)

8 wraps

4 sneetjes gerookte zalm

4 sneetjes gekookte ham

3 gekookte eieren

ijsbergsla, tomaat, komkommer

mayonaise

*Wees gerust creatief en leg tussen je wrap wat jij lekker vindt!*

1. Leg de wraps open op een bord en besmeer met mayonaise (of een andere saus die je lekker vindt)
2. Leg op de ene wrap sneetjes zalm en op de andere sneetjes ham.
3. Snij de eitjes in plakjes, net als de tomaat en de komkommer.
4. Leg op de zalm-wrap wat komkommer en wat ijsbergsla, op de ham-wrap wat tomaat en ijsbergsla en op beide wat ei.
5. En dan rollen maar! Snij je de wrap in kleine stukjes dan kan je die serveren als hapjes.



## OP STAP... met Erfgoeddag



Op zondag 23 april is het Erfgoeddag! Noteer het alvast in je agenda want veel erfgoed kan je die dag, al dan niet gratis, bezoeken. Elke stad of gemeente plant die dag leuke activiteiten, dus hou websites en social media in de gaten!

Elke regio heeft zijn eigen erfgoedcel. En elk jaar worden speciale plaatsen opengesteld voor het publiek. Dit jaar heeft Erfgoeddag als thema 'Beestig!'. Van vleermuis, werkpaard en schoothond tot en met de grote boze wolf, de ekster op de galg, de eerste zwaluw, de ijverig houtworm: op zondag 23 april draait het om "allemaal beestjes".

Volg dus zeker de website uit jouw streek:

<https://erfgoedceldenderland.be>

<https://erfgoedviersprong.be/>

<https://www.erfgoedvlaamseardennen.be/>

<https://dijk92.be/>

## SHM Denderstreek contacteren

**TECHNISCHE PROBLEMEN** | Wil je een technisch probleem melden? [technischendienst@shmdenderstreek.be](mailto:technischendienst@shmdenderstreek.be)

Een probleem met verwarming, warmwaterboiler of sanitaire installaties, de regenwaterpompen en ventilatiesystemen?

Contacteer rechtstreeks EQUANS : 053 77 26 51 of [socialhousing.zellik@equans.com](mailto:socialhousing.zellik@equans.com)

**INSCHRIJVEN** | [inschrijvingen@shmdenderstreek.be](mailto:inschrijvingen@shmdenderstreek.be) **KOPEN, LENEN** | [koop@shmdenderstreek.be](mailto:koop@shmdenderstreek.be)

**HUURDERS** | [huur@shmdenderstreek.be](mailto:huur@shmdenderstreek.be)

Bellen kan elke werkdag van 8u tot 12u: 053 77 15 18

[www.shm-denderstreek.be](http://www.shm-denderstreek.be)

■ ■ ■ Verantwoordelijke uitgever: SHM Denderstreek | Mark Van der Poorten - Heilig Hartlaan 54 - 9300 Aalst

• Lay-out en redactie: Mieke Dobbenie • Foto's: Mieke Dobbenie | Frank Janssens | Luc Van Muylem

| VZW De Ster • Digitale versie: [www.shm-denderstreek.be](http://www.shm-denderstreek.be) • ©SHM Denderstreek 2021

"Niets uit deze uitgave mag gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming"