



EXPERT TECHNISCHE DIENST

VACATURE

1. WIE ZIJN WIJ?

Een belangrijk middel om het recht op wonen voor iedereen te vrijwaren is de sociale huur- en koopmarkt. Hierdoor krijgen de meest kwetsbaren in onze samenleving een goede woning tegen een betaalbare prijs én met woonzekerheid. Onze organisatie beheert op heden een 2000-tal wooneenheden in verhuur met een grote variatie aan studio's, appartementen, huizen in de ruime regio rond Aalst. Op jaarbasis verkopen wij een 50-tal wooneenheden op de sociale markt. Om onze werking te optimaliseren kijken wij momenteel uit naar een extra Expert Technische Dienst.

2. TAKENPAKKET

- De administratieve en technische opvolging van onderhoudswerken, renovatieprojecten en nieuwbouwprojecten.
- Het toezicht op de werven verzorgen.
- Voorbereiden, bijwonen en opvolgen van werfvergaderingen.
- De opmaak van bestekken en meetstaten m.b.t. onderhouds- en renovatiewerken.
- Het aannemen, oplossen en opvolgen van technische meldingen m.b.t. het bestaande huurpatrimonium.
- De opmaak van plaatsbeschrijvingen bij wissel van huurders.
- Bijwonen van bewonersvergaderingen in jouw regio.

3. PROFIEL:

- Je bent in het bezit van een Master diploma ingenieur bouwkunde, Bachelor bouwkunde of gelijkwaardig.
- Ervaring in vergelijkbare functie is een pluspunt.
- Je beschikt over een gezonde dosis communicatieve en organisatorische vaardigheden. Je kan op een constructieve manier communiceren met de aannemers en met onze huurders.

- Je kan zowel zelfstandig en oplossingsgericht werken maar bent evenzeer een teamplayer en collegiaal ingesteld.
- Je werkt punctueel en houdt ervan om je dossiers netjes en administratief correct af te werken.
- Je bent stressbestendig, kan multitasken en prioriteiten stellen.
- Je beschikt bij voorkeur ook over een gezonde dosis humor, hier wordt hard gewerkt, maar graag ook eens gelachen.

4. WIJ BIEDEN

- Een vaste, voltijdse tewerkstelling bij onze maatschappij, 36uren per week. Maandag tem donderdag van 8u tot 16u30, op vrijdag van 8u tot 12u.
- Verloning volgens de barema's B van de Vlaamse Overheid aangevuld met bedrijfswagen, maaltijdcheques, groeps- en hospitalisatieverzekering, vakantiegeld, 13^{de} maand.
- Je wordt uitgerust met een degelijk voertuig en werkmaterialen die je in staat stellen je job kwalitatief en professioneel uit te voeren (laptop, smartphone, ...)
- Jouw werkgebied zal een deel van ons patrimonium omvatten in de regio rond Aalst (van Geraardsbergen – Zottegem tot Lebbeke-Wichelen).

Spreekt deze functie jou aan? Bezorg ons jouw cv met motivatiebrief per e-mail t.a.v. Evelien Bogaert via jobs@shmdenderstreek.be, en dit uiterlijk **31/10/2019**.

De eerste selectie gebeurt op basis van motivatiebrief en CV. Op basis hiervan zullen een aantal kandidaten worden uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek bij ons op kantoor.