

	<h1>TECHNISCH MEDEWERKER- KLUSJESMAN M/V</h1>
	<p>VACATURE</p>

1. WIE ZIJN WIJ?

Een belangrijk middel om het recht op wonen voor iedereen te vrijwaren is de sociale huur- en koopmarkt. Hierdoor krijgen de meest kwetsbaren in onze samenleving een goede woning tegen een betaalbare prijs én met woonzekerheid. Onze organisatie beheert op heden een 2000-tal wooneenheden in verhuur met een grote variatie aan studio's, appartementen, huizen in de ruime regio rond Aalst. Op jaarbasis verkopen wij een 50-tal wooneenheden op de sociale markt. Om onze werking te optimaliseren kijken wij momenteel uit naar een extra technisch medewerker / klusjesman (m/v).

2. TAKENPAKKET

- Uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan ons patrimonium:
 - Kleine schrijnwerkerij opdrachten: sloten, klinken, deurbel, brievenbus, poort, ... herstel van schade of vervanging, plaatsen van deurpompen. Vervangen van lampen.
 - Vervangen van sifon, riooldeksel, nazicht verstopping (zelf oplossen of doorgeven aan externe partner), vaststellen waterlek en verhelpen indien mogelijk, vochtproblematiek onderzoeken, ...
 - Verwijderen van afval.
 - Kleine elektriciteitswerken: vervangen stopcontacten, schakelaars, checken oorzaak kortsluiting,...
- Leeghalen van woningen bij vertrek/overlijden huurder.
- Bij renovaties van keukens of badkamers: voorbereidingswerken uitvoeren (uitbraak, afsluiten kranen, ...).
- Extra afwerking na renovatiewerken: plaatsen lavabo, kranen, spiegels, ...
- Kleine opdrachten in groenonderhoud.
- Opname tellerstand, controlebezoek aan woningen.
- Administratieve verwerking van werkbons teneinde correcte afrekeningen te

kunnen maken.

- Bijwonen en meewerken aan de wekelijkse meeting van de technische dienst alsook de maandelijkse meeting van de organisatie.

3. PROFIEL:

- Je hebt een technische opleiding genoten en kan terugblikken op minstens tien jaar relevante werkervaring.
- Je bent zeer polyvalent ingesteld: je hebt basiskennis elektriciteit, sanitair maar vooral schrijnwerkerij.
- Je werkt handig en werkt oplossingsgericht, kan je verdiepen in elk probleem en op basis van jouw ervaring zoeken naar de juiste oplossing.
- Je bent in goede fysieke conditie.
- Je bent klantvriendelijk ingesteld. Je bezoekt onze huurders die een technisch probleem hebben, je kan goed omgaan met hun bezorgdheid of klachten.
- Je kan zelfstandig werken.
- Je kan zorgen de nodige administratieve afhandeling.

4. WIJ BIEDEN

- Een vaste, voltijdse tewerkstelling bij onze maatschappij, 36uren per week. Maandag tem donderdag van 8u tot 16u30, op vrijdag van 8u tot 12u.
- Verloning volgens de barema's Vlaamse Overheid, loonschaal D aangevuld met maaltijdcheques, groeps- en hospitalisatieverzekering, woon-werkvergoeding, 13^{de} maand.
- Je wordt uitgerust met een degelijk voertuig en gereedschap dat je in staat stelt je job kwalitatief uit te voeren.
- Jouw werkgebied zal een deel van ons patrimonium bedragen in de regio rond Aalst (van Geraardsbergen – Zottegem tot Lebbeke-Wichelen).

Spreekt deze functie jou aan? Bezorg ons jouw cv met motivatiebrief per e-mail t.a.v. Evelien Bogaert via jobs@shmdenderstreek.be, en dit uiterlijk **tegen 31/10/2019**.

De eerste selectie gebeurt op basis van motivatiebrief en CV. Op basis hiervan zullen een aantal kandidaten worden uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek.